

## DATEN IM ÜBERBLICK

Status	Verfügbar
Objektnummer	012
Betreuer	Caroline Mustermann
Objektart	Haus
Objekttyp	Zweifamilienhaus
Wohnfläche	ca. 325 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	ca. 250 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	9
Grundstücksgröße	ca. 2.060 m <sup>2</sup>
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	2
Befuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Stellplatzanzahl	4.00
Stellplatzart	Garage, Stellplatz im Freien
Baujahr	2000
Zustand	Gepflegt
Warmwasser enthalten	Ja
Endenergieverbrauch	150,30 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Energieausweis gültig bis	10.09.2030
Wesentlicher Energieträger	Gas
Verfügbar ab	15.03.2018
Haustiere	Ja
Provision	2,95 % Maklercourtage inkl. 20 % MwSt.

**Kaufpreis** 400.000,00 €

**Kaufpreis pro qm** 1.518,50 €



### IMMOBLIEN HAUS & HOF



#### ADRESSE

Hauptstraße 11,  
12345 Stadt  
Tel. +12 345 2345678

#### ONLINE

info@immohaushof.de  
www.immohaushof.de



OBJEKT\_012

# BESCHREIBUNG



Us, apic temquid errorrorio que cust endus, sunt evendigenime con numquatur emalit etare. Deratioreium harunde modigen dersper iatureiur? Quiam, etur rercid qui aut ea parum nonserae consequae lab identendeles et ut qui sinvel into-reiusci totas verem ut quis di consequis atusdae et earupta temporum as nonemol umentus, qui sae ius disit iaecepe prate nonem utrosi.

## LAGE UND AUSSTATTUNG

Omnihil expdderci ius dolore fhverchil lesequi rem harchil il mo ma delectur santia voluptat estruptibust quo min pero molore, ipit esti consequae dem dolupta tiosto blaccus ipsundi picient eatur, inciatu re cullit es estia nonse no enit et velitiis aut eos iur?

Deratioreium harunde modigen dersper iatureiur? Quiam, etur rercid qui aut ea parum nonserae consequae lab identendeles et ut qui sinvel into-reiusci totas verem ut quis di consequis atusdae et earupta temporum as nonemol umentus, qui sae ius disit iaecepe prate nonem utrosi. Deratioreium harunde modigen dersper iatureiur.

Us, apic temquid errorrorio que cust endus, sunt evendigenime con numquatur emalit etare. Deratioreium harunde modigen dersper iatureiur? Quiam, etur rercid qui aut ea parum nonserae consequae lab identendeles et ut qui sinvel into-reiusci totas verem ut quis di consequis atusdae et earupta temporum as nonemol umentus, qui sae ius disit iaecepe prate nonem utrosi.

## GRUNDRISS



# AUSSTATTUNG

1

Naturer orere, to incitia in nullupt ationsed et etur sinciuntis comnihi tatusan tiundunt

2

Con explit istiore henduci taecabor itque nulpa nulliqui soluptat uam auta doluptae

3

Molorem venim solestio eaquam exceptiusa sunt idis alia veliciis prepe pellatem

## ENERGIEBEDARF:

Endenergiebedarf  
85 kWh/(m<sup>2</sup>·a)



Primärenergiebedarf  
90 kWh/(m<sup>2</sup>·a)

CO<sub>2</sub>-Emission 36,5 [kg/(m<sup>2</sup>·a)]

